

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 10 по ул. Волоховская, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3219,30	4,50	173842,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				144837,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	3219,30	2,60	100442,16
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
Замена индукционных катушек (1 шт) преобразователя расхода на системе центрального отопления 09.01.2023 г.	шт.	1	7350,00	7350,00
Смена циркуляционного насоса на элеваторном узле ц/о подъезд 2	шт.	1	29500,00	29500,00
Смена манометров ц/о	шт.	2	947,58	1895,16
Ремонт термосопротивлений КТСП-100 ОПУ на системе центрального отопления	комплект	1	5300,00	5300,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				11286,55
Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, июль, август, ноябрь	шт.	80	25,37	8118,40
Периодическая проверка вентиляционных каналов - май, ноябрь	шт.	80	13,68	2188,80
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 29,39	шт.	2	326,45	652,90
Устранение завалов без пробивки по кирпичу кв.76	шт.	1	326,45	326,45
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				61159,66
Техническое обслуживание ВДГО 1 раз в год - октябрь	м	344,0		45159,66
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет	квартира	80	200,00	16000,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3219,30	0,77	29746,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	3219,30	0,12	4635,79
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2802,00	3,41	114657,84
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3219,30	1,33	51380,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				144032,28
Ревизия ВРУ п. 2	шт.	1	1047,14	1047,14
Замена ламп накаливания на светодиодные п. 3 в тамбуре; п. 3 этаж 1 на л/кл	шт.	2	137,56	275,12
Ремонт кровли козырька подъезда № 3	м2	по смете		3187,63
Замена лампы накаливания на светодиодную в тамбуре п. 1	шт.	1	137,56	137,56
Демонтаж решетки для чистки обуви у подъезда № 1	шт.	1	240,48	240,48
Смена проушин в техподполье п. 1	шт.	1	107,54	107,54
Изготовление и установка металлических стоек для белья на придомовой территории	шт.	4	5405,00	21620,00
Демонтаж стойки для белья на придомовой территории	шт.	7	240,78	1685,46
Малый ремонт штакетного забора п. 1	м	3	431,41	1294,23
Ревизия ВРУ в тамбуре п. 2	шт.	1	1047,14	1047,14
Текущий ремонт входных площадок подъездов № 2-4	шт.	1	63544,00	63544,00
Ремонт скамьи со спинкой п. 3	шт.	1	1398,54	1398,54
Замена люминесцентных ламп в п. 2 эт. 1	шт.	1	112,85	112,85
Укрепление кабеля на фасаде п. 2,3	м	10	157,50	1575,00
Окрашивание бордюрного камня	пм	190	40,00	7600,00
Окрашивание лавочек со спинками п. 1-4	м2	6	265,00	1590,00
Использование жителями МКД контейнерной площадки (ул. Волоховская д. 12а)	услуга	4	3500,00	14000,00
Замена светодиодной лампы подъезд 1 этаж 1 тамбур	шт.	1	137,56	137,56
Замена светодиодной лампы подъезд 1,этаж 1 тамбур; подъезд 2,этаж 1 л/кл	шт.	2	137,56	275,12
Замена светильника на светодиодный подъезд 2, этаж 1 л/кл	шт.	1	514,89	514,89
Замена люминесцентной лампы подъезд 1, этажи 1 и 2	шт.	2	112,85	225,70
Замена светодиодной лампы подъезд 1 в тамбуре	шт.	1	137,56	137,56
Работы по очистке кровли от снега и сосулек	пм	89	50,00	4450,00
Кирпичная кладка в один кирпич т/п 2 ввод	м2	1,50	1385,84	2078,76
Работы по очистке кровли от снега и сосулек (07.12.2023)	пм	67	50,00	3350,00
Работы по очистке кровли от снега и сосулек (14.12.2023)	пм	168	50,00	8400,00
Работы по очистке кровли козырька подъезда (16.12.2023)	подъезд	4	250,00	1000,00

Работы по очистке кровли от снега и сосулек (16.12.2023)	пм	60	50,00	3000,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	110,64	33,66	3724,14
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	17940,00	5,49	98490,60
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	110,64	19,64	2172,97
Общая сумма:				839965,72

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	66750,40
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-36660,02
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	918613,49
Содержание жилья жилых и нежилых	818905,80
ХВС на содержание общедомового имущества	3088,20
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	96619,49
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	921107,70
Содержание жилья жилых и нежилых	819637,42
ХВС на содержание общедомового имущества	3105,35
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	98364,93
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	64256,19
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	44481,96